АДМИНИСТРАЦИЯ

БОГОРОДСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2023 № 6966

г. Ногинск

О внесении изменений в постановление администрации Богородского городского округа от 15.12.2023 № 6704 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка

определения предельных индексов изменения размера такой платы» и Уставом Богородского городского округа Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Внести в постановление администрации Богородского городского округа от 15.12.2023 № 6704 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа» (далее – Постановление) следующее изменение:

1.1. Изложить приложение к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Богородские Вести плюс» и в срок не позднее одного рабочего дня с момента регистрации настоящего постановления обеспечить размещение (опубликование) на официальном сайте Богородского городского округа Московской области с электронным адресом: http://bogorodsky-okrug.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Богородского городского округа Левахина Ю.А.

Глава Богородского
городского округа И.В. Сухин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Богородского городского округа
от 27.12.2023 № 6966

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также для собственников помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории Богородского городского округа

№ п/п	Структура платы	Содержание жилого помещения многоквартирных домов (МКД) по категориям благоустройства (руб./кв.м общей площади жилого помещения в месяц с учетом НДС)										Дома блокированной застройки, многоквартирные дома п.Рыбхоз, мкр.Бисерово Парк, д.25А, 73 закрытая территория
		С двумя лифтами и мусоропроводом	С двумя лифтами, без мусоропровода	С одним лифтом и мусоропроводом	С одним лифтом, без мусоропровода	Без лифта, с мусоропроводом	Без лифта и мусоропровода	Без одного или более видов удобств	Двухэтажные дома	Двухэтажные дома без уборки	Одноэтажные дома	
1.	Работы по управлению с учетом абонентского	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66

	обслуживания единого информационного расчетного центра, в том числе:											
1.1.	Организация приема и передачи в органы регистрационного учета граждан РФ по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ (услуги паспортного стола)	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
1.2.	Техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
1.3.	Услуги расчетного центра	1,70	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
2.	Работы по управлению МКД	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	2,36	3,48
3.	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	8,03	8,03	8,03	8,03	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	3,16	12,80
3.1.	Текущий ремонт подъездов	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	x	x
4.	Санитарное содержание МКД	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	6,12	3,37	x	x	11,40
5.	Содержание прилегающей территории, в том числе:	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	3,97	0,6	0,6	19,29
5.1.	Содержание контейнерных площадок	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60

6.	Техническое обслуживание лифта	9,14	9,14	8,05	8,05	x	x	x	x	x	x	x
7.	Содержание мусоропровода	3,18	x	3,18	x	3,18	x	x	x	x	x	x
8.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,82	7,82	7,82	5,83	5,83	5,83	4,15	4,15	4,15	4,15	8,12
9.	Дератизация	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
10.	Очистка вентканалов и дымоходов	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
11.	Противопожарные мероприятия	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	ИТОГО:	48,35	45,17	47,26	42,09	35,22	32,04	30,36	24,24	17,50	14,63	59,45
12.	Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (дополнительно к размеру платы, п. 6,7 Примечания), в том числе:											
	горячее водоснабжение											
	холодное водоснабжение											
	отведение сточных вод											
	электрическая энергия											
13.	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства многоквартирного дома, при наличии в составе общего имущества собственников оборудования											
13.1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	3,28										
13.2.	Крышная котельная	1,95										

13.3.	Система противопожарной безопасности (сигнально-звуковое устройство, система дымоудаления и т.д.)	0,68
13.4.	Принудительная вентиляция	0,55
13.5.	Повысительный насос для подкачки воды для МКД, не оборудованных ИТП и крышными котельными (в случае, если согласно проекту МКД насосы относятся к общедомовому имуществу)	2,32
13.6.	Камера видеонаблюдения, подключенная к системе «Безопасный регион Московской области», относящаяся к общедомовому имуществу	1,00
13.7.	Услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
13.8.	Выгребные ямы	6,60

Примечания:

1. Многоквартирные дома со всеми видами удобств - многоквартирные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением, в том числе с использованием внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, ванными (душем).

Многоквартирные дома без одного или более видов удобств - многоквартирные дома, в которых отсутствует один или несколько видов оборудования (инженерных систем).

Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Одновременно дома блокированной застройки могут рассматриваться как отдельные одноквартирные дома (индивидуальные жилые дома), если жилые блоки являются автономными и не имеют общего имущества, в том числе:

помещений, расположенных над помещениями других жилых блоков;

общих входов, вспомогательных помещений, чердаков, подполий, шахт коммуникаций.

2. Плата за содержание жилого помещения включает в себя внесение платы:

- за работы и услуги по управлению многоквартирным домом;
- за содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: подвала, чердака, подъезда и крыши; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов, а также технических помещений жилого дома; содержания прилегающей территории;
- за ремонт общего имущества, который включает в себя текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома, объектов прилегающей территории, по перечню работ, связанных с текущим ремонтом общего имущества жилых домов и оплачиваемых за счет платы за содержание жилого помещения;
- стоимость технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования (ВДГО), находящегося в составе общего имущества многоквартирного жилого дома;
- налог на добавленную стоимость учтен в размере 20% и дополнительно не взимается.

3. Стоимость технического обслуживания и ремонта газового оборудования (ВДГО), находящегося внутри квартир (не относящегося к общему имуществу многоквартирного жилого дома) в плате населения за содержание жилого помещения не учтена и взимается дополнительно по договору между специализированными организациями и собственниками жилых помещений (квартир).

4. Наниматели и собственники комнат в коммунальных квартирах и общежитиях производят оплату услуги содержания жилья мест общего пользования, пропорционально занимаемой жилой площади.

5. Комиссионное вознаграждение по начислению, сбору платежей и за услуги по приему платежей за жилищные услуги включено в плату за содержание жилого помещения и дополнительно не взимается. Комиссионное вознаграждение по начислению, сбору платежей и за услуги по приему платежей за коммунальные услуги (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) включено в плату за содержание жилого помещения по ресурсоснабжающим организациям не перешедшим на прямые договора и дополнительно не взимается.

6. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электроэнергию, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего коммунального ресурса при содержании общего имущества.

7. Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтены и определяются в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации и распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области». Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не начисляются гражданам в составе платы за содержание жилого помещения в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

8. Комиссионное вознаграждение по начислению, сбору платежей и за услуги по приему платежей по обращению с ТКО не включено в плату за содержание жилого помещения.

Заместитель главы администрации
Богородского городского округа Ю.А. Левахин